

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 127

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3619 (1)

Έγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Λουκά Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 («περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 – 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (Φ.Ε.Κ. 414/Δ/30.8.85) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος».

7. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Αγίου Λουκά που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1937 από το Υπουργείο Γεωργίας, όπως αναθεωρήθηκε.

8. Τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης Αγίου Λουκά που εγκρίθηκαν με τη 1729/25.4.86 απόφασή μας.

9. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Λουκά με αριθμ. 5/87.

10. Την πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. με αριθμ. 151/87 αποφασίζουμε.

Α. Εγκρίνεται: 1) Η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Λουκά στα κοινόχρηστα τεμάχια 225 και 227 με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και χώρων πρασίνου και

2) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου οικισμού με μεταβολή της ρυμοτομικής γραμμής απέναντι από τα Ο.Τ. 51, 50, 49, 48, 39, 42, 53,54, 55, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 13.1.88 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Β. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της επέκτασης επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων. Επίσης επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στη νότια πλευρά των Ο.Τ. 48, 49, 50, 51 και στην ανατολική πλευρά των Ο.Τ. 39, 42 και 53 όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Γ. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων στην περιοχή επέκτασης ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων πεντακόσια (500) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων δεκατέσσερα (14) τ.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται από τη 1729/86 απόφαση μας καθώς και αυτοί του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Π.Δ. 1018/71 Φ.Ε.Κ. 220/Α/71).

Έδεσσα, 13 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

56 57 58 59 60 61 62 63 64

36 39 42 48 49 50 51 52 53 54 55

περιφερειακός δρόμος

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου: Διοίκηση Γεωργίας 1969

Οριοθέτηση οικισμού με την 1729/86 απόφαση Νομάρχη Πέλλας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας	500 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	14 μ.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 3619 / 13 Ιανουαρίου 1988 για την τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ Ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων στην περιοχή επέκτασης.

Έδεσσα 13 Ιανουαρίου 1988

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έδεσσα 13-1-88

Ελένη Κυψελίδου
Μηχ/κος ΠΕ με Α' β

Τ.Π. & Π.Ε.
Πελιγκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ με Α' β

Αριθ. οικ./55255 (2)

Καθορισμός κατηγοριών, ορίων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δουμπιά - Μόλα Καλύβα Κασσανδρινού - Καλύβια Βαρβάρας και Ορμο Παναγίας Αγ. Νικολάου Νομού Χαλ/κής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις Διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') Π.Δ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6. Τη γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής στη συνεδρίαση 30 στις 18.12.1987.

7. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων:

α. 55/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κασσανδρινού για τον οικισμό Μόλα Καλύβα,

β. 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρβάρας για τον οικισμό Καλύβια,

γ. 35/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου για τον οικισμό Ορμο Παναγίας, καθώς και το 2134/8.12.1987 έγγραφο της Κοινότητας Αγ. Νικολάου,

δ. για τον οικισμό Δουμπιών δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις ούτε στάλθηκε απόφαση του Κοινοτικού τους Συμβουλίου παρ' όλο που παρήλθαν οι προθεσμίες, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους παραπάνω οικισμούς ως εξής:

1. Τον οικισμό Δουμπιών: συνεχτικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο - μεσαίο.

2. Τον οικισμό Μόλα Καλύβα: διάσπαρτο, μικρό, αδιάφορο, δυναμικό, παραλιακό, ή τουριστικό.

3. Τον οικισμό Ορμο Παναγίας: δυναμικό, μικρό, παραλιακό – τουριστικό, αδιάφορο, διάσπαρτο.

4. Τον οικισμό: Καλύβια Βαρβάρας: μικρό, συνεχτικό, αδιάφορο, φθίνων.

II. Καθορίζουμε τα όρια των πιο πάνω οικισμών του Νομού μας, με στοιχεία 1, 2, 3, ...V όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 ή 1:2000 που αποτελούν στοιχεία αναπόσπαστα της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών αυτών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και αρτιότητα οικοπέδων:

1α. Για τους οικισμούς: Δουμπιών και Καλύβια Βαρβάρας: αρτιότητα 500 τ.μ.

1β. Για τους οικισμούς: Μόλα Καλύβα και Ορμο Παναγίας: αρτιότητα 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδό που ορίζεται στην παράγραφο Α1.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους παραπάνω οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αντίστοιχες καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση σε συνδυασμό με το άρθρο 8 παρ. 3 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ).

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ή από τα πολεοδομικά Γραφεία Ν. Μουδανιών και Αρναίας ανάλογα με την περίπτωση ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Για τους οικισμούς Μόλα Καλύβα και Ορμο Παναγίας που εφάπτονται με επαρχιακούς δρόμους, θα πρέπει οι οικοδομές των οικοπέδων αυτών που γειτνιάζουν με τους επαρχιακούς δρόμους, να τοποθετούνται σε απόσταση 20 μ. από τον άξονα των επαρχιακών αυτών δρόμων.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών και τις καρτέλες που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Δουμπιά

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Δουμπιών

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 64211401

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ε			26% ΚΛΙΣΗ, 30 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3				πλατ. μηκ.
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		18 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1	γ					
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	γ					1.80, σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την 55255/22.1.88 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής

Μ. ΜΠΟΥΛΑΚΗ Ν. ΦΙΣΤΑΣ

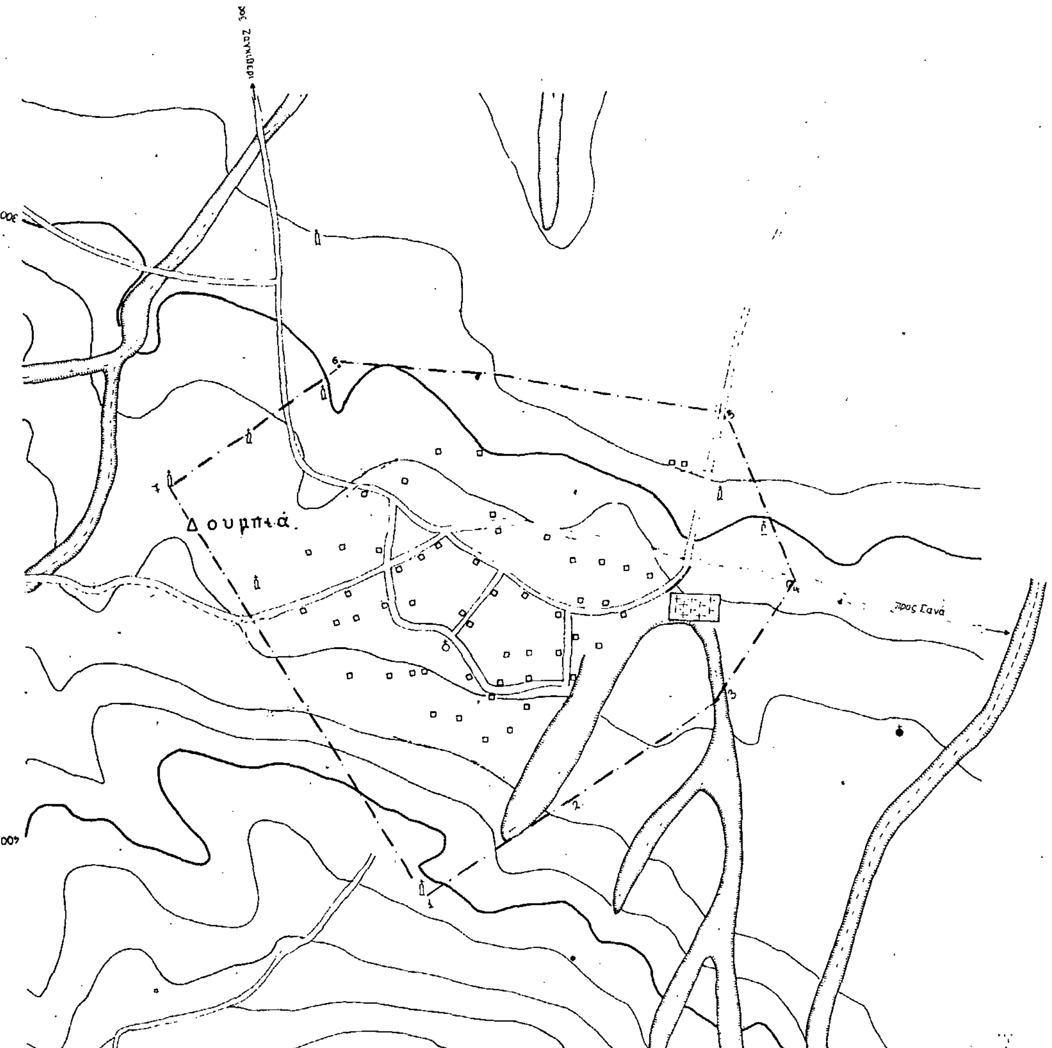
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊστ. του Τ.Π.α ΠΕ.

Αγλ. Λαφτσή

Αρχ. Μηχ. με Α.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Οικισμος: Δουμπια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 ..... Ονομασιες

1. Εκκλησάκι Καραλώνη
2. Αποθ. Καραβοκύρη Αγγέλου
3. -//- Αλβανού Εμμανουήλ
4. οικία Αφών Μόσχου
5. Αποθ. Θεοδώρου Μπουμπούλα
6. Αγία Τριάδα
7. Εκκλησία Αγ. Ιωάννη

Το παρόν συνοδεύει την 55255/88 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής.

Μ. Ηπαλακη Ιω. Φιστας

Θεωρήθηκε
Η Προϊστ. του Τ. Πη ΠΕ

Α. Λαφτση
Αρχ. Μηχ/κ Α.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ, Δ. ΔΟΥΜΑΣ	Ελεγχος:	Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Τ9

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μολα-Καλύβα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κασσανδρινό
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 64 211903
ΝΟΜΟΣ: Χαλκιδικής

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

9α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α΄ ΟΡΟΦΟΣ		Β΄ ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε					26% ΚΛΙΣΗ 30 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	9					
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλατ. μηκ.
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3						
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α΄ ΟΡΟΦ.		Β΄ ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλ. τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	1	ΛΕΥΚΟ	5	ΩΧΡΑ		
	2	ΜΑΥΡΟ	6	ΚΟΚΚΙΝΟ		
	3	ΓΚΡΙΖΟ	7	ΜΠΛΕ		
	4	[illegible]	8	ΚΙΤΡΙΝΟ		

[illegible] [illegible]

Το παρόν συνοδεύει την 55255/22-1-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Χαλκιδικής.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊστ. του Τ.Π.Η. Π.Ε Πολυγύρου
Αγλαΐα Λαφτσή
Αρχιτ. Μηχ. με Α.

Μ. ΜΠΟΥΛΑΚΗ

Ν. ΦΙΖΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Οικισμος: Μολα Καλυβα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- 1, 2, 3, 4. αρτιότητα 1000 τμ. όπως φαίνονται στο χάρτη.

Το παρόν συνοδεύει την 55255/22-1-88 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής

Μ. ΜΠΟΥΛΑΚΗ

Ν. ΦΙΣΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Πρόεδρ. του Τ.Π.Ε. ΠΕ

ΑΓ. ΛΑΦΤΣΗ
Αρχ. Μηχ/κος Δ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ, Δ. ΔΟΥΜΑΣ | Ελεγχος: | Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Καλύβια Βαρβάρ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΑΡΒΑΡΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 64110202
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

9α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	2					%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	9					
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλατ. μηκ.
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	25	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3						
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

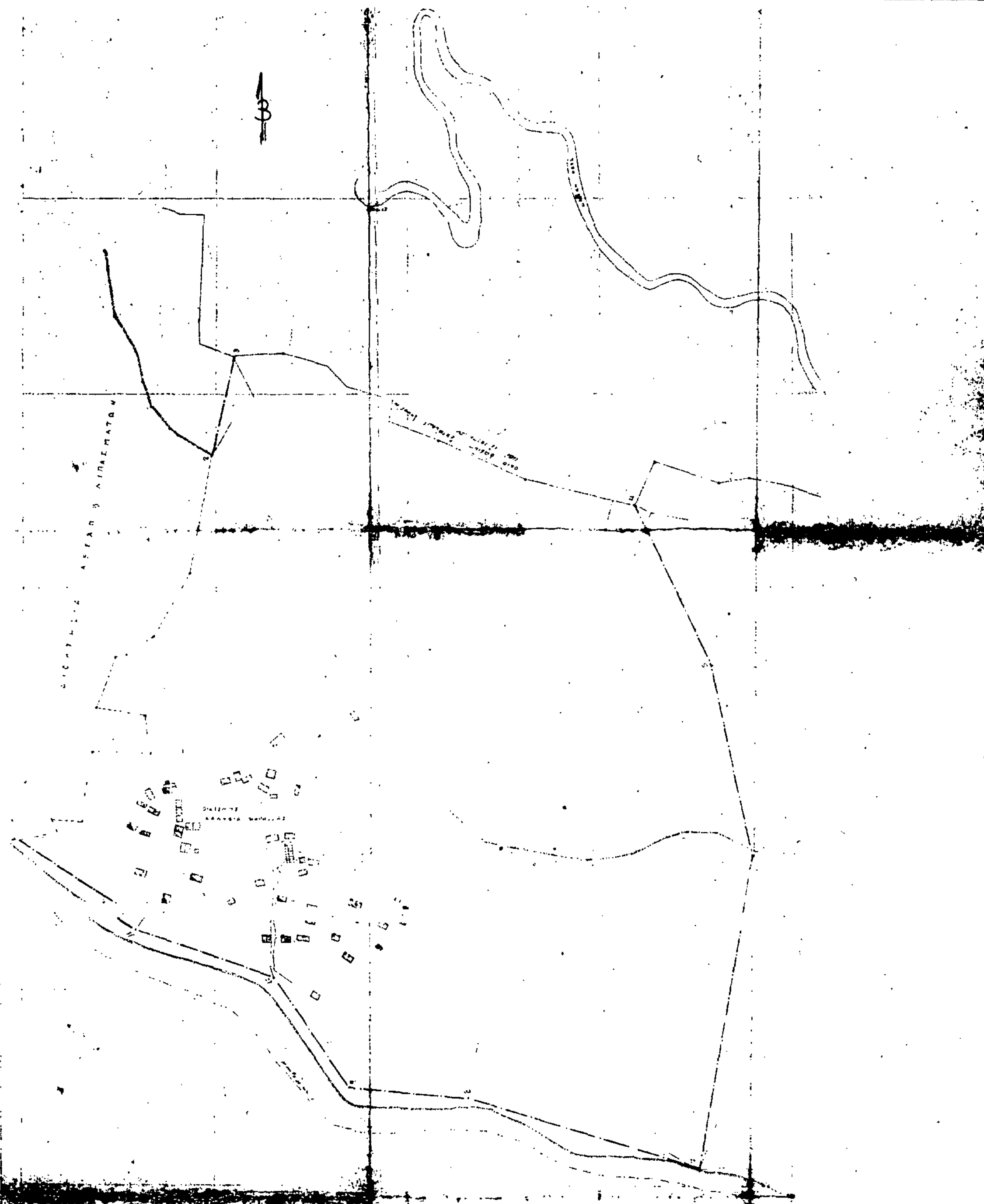
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑΤΑ	1	ΛΕΥΚΟ	5	[illegible]		
	2	ΜΑΥΡΟ	6	ΚΟΚΚΙΝΟ		
	3	ΓΚΡΙΖΟ	7	ΜΠΛΕ		
	4	[illegible]	8	ΚΙΤΡΙΝΟ		

[illegible] [illegible]   [illegible]

Το παρόν συνοδεύει την 55255/1988 απόφαση του κ. Νομάρχη Χαλκιδικής
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊστ. της Τ.Π. κ. ΠΕ Πολυγύρου
Αγλαΐα Λάφτση
Αρχιτ. Μηχ. με Α
Κ. ΜΠΟΥΛΑΚΗ
Ν. ΦΟΥΣΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Καλύβια - Βαρβάρας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο οικισμού

ονομασίες

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]

Κέντρο οικισμού

[redacted]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-11
	Κλ 1:2000

Το παρόν συνοδεύει την 55255/22-1-88 απόφαση Νομάρχη Χαλ/κής

Μ. Μπουζάρη

Ν. [illegible]

Θεωρήθηκε ο Προϊστάμενος της

Α. [illegible]

Αρχ. Μηχ/κός [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Όρμος Παναγίας

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Αγ. Νικολάου

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 64210314

ΝΟΜΟΣ: Χαλκιδικής

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

9α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε					26% ΚΛΙΣΗ; 30 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α					
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλατ. μηκ.
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3						
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑΤΑ			
α	ΛΕΥΚΟ	ε	[illegible]
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

... ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ [illegible]

Το παρόν συνοδεύει την 55255/22-1-88 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊστ. του Τ.Π. της Π.Ε Πολεοδομίας
Αγλαΐα Λαφτσή
Αρχιτ. Μηχ. με Α

Μ. ΜΠΟΥΛΑΚΗΣ

Ν. ΦΙΣΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Οικισμος Ορμος Παναγιας - Λιβροχιο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ
•▬•▬• Οριο οικισμου
1 2 3..... Ονομασιες

1. οικια Γιανέλη Ιωάννη
2. -//- Ευθυβολίδη
3. -//- Βασιλικός ΑΘ.
4. -//- όριο ιδιοκτησίας Ασπρίδη
5. όριο δασικού εκτασης.
6-7 όριο δρόμου επαρχ.
8. Μ. Γιανέλης.
9. Γ. Αναγνωστάρου οικία
10. Β. Μπαχούμου -//-
11. Ιωακ. Στεφανίδου -//-
12. Τριαντ. Δαλδογιάννη -//-
12' μέχρι το Δάσος
13-14-15 όριο το Δάσος

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την 55225/88 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής.

Μ. ΜΠΟΥΛΑΚΗ
Δ. ΦΙΣΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & ΠΕ

Α. ΛΑΦΤΣΗ
Αρχ. Μηχ/κος Α.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ	1:5.000
Ημερ	30-11-84

Συνταξη: Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ, Δ. ΛΟΥΜΑΣ — Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ